

OSTARA

*Vivre dans un parc,
habiter la ville*



L'ÉVEIL

ANNECY-LE-VIEUX



LA PERLE NICHÉE AU CŒUR DE L'ENSEMBLE RÉSIDENTIEL L'ÉVEIL

Découvrez une nouvelle référence en matière d'art de vivre à Annecy-le-Vieux avec la résidence **Ostara**, deuxième acte du nouveau quartier L'Éveil. Bénéficiant d'une situation particulièrement au calme en bordure de la voie cyclable du parc, **Ostara** offre un cadre préservé sur la partie haute du terrain. Composée de deux volumes de 6 étages, la résidence propose une collection d'appartements de standing allant du 2 au 5 pièces, tous dotés de grands balcons, terrasses ou jardins privés.

LE CHOIX D'UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

L'architecture d'**Ostara** s'inspire de façon innovante des enduits minéraux présents dans le cœur historique d'Annecy. Cette réinterprétation subtile mêle habilement différents matériaux, du béton lasuré au bois naturel en passant par l'acier, créant ainsi une harmonie visuelle saisissante.

Les façades, rythmées par de larges balcons, explorent avec audace les contrastes entre transparence et opacité, légèreté et densité. Les nuances subtiles des brise-vues en verre et les alternances de matériaux, composent une palette de couleurs unique et dynamique.

Les détails de l'attique, revêtu d'un bardage grisé mat, confèrent une signature particulière à l'ensemble architectural. Ce dernier étage propose de magnifiques terrasses plein ciel.





PRESTATIONS

CONFORT

- Carrelage grès cérame 60x60, dans entrées, cuisines, séjours et pièces d'eau,
- Faïence toute hauteur dans les salles de bain et les salles d'eau,
- Salles de bain équipées avec meuble vasque, miroir et applique, robinetterie à mitigeur,
- Parquet contrecollé dans les chambres,
- Fenêtres en bois,
- Brise-soleil orientables motorisés dans les pièces de vie.

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classés A ou A+ pour la qualité de l'air,
- Robinetterie hydro-économe,
- Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours,
- Balcons et terrasses pour tous les logements (platelage bois),
- Logements T3 et + traversants ou double orientés.

QUALITÉ ET ÉNERGIE

- Programme conforme à la RE 2020,
- Programme certifié NF habitat HQE,
- Choix des produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique,
- Chauffage et eau chaude assurés par réseau de chaleur urbain.

SÉCURITÉ

- Halls d'entrée sécurisés par digicodes, platines vidéophone et système Vigik,
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points label A2P*,
- Garage privatif au sous-sol,
- Locaux vélos sécurisés / emplacements vélos cargos,
- Garages boxés en sous-sol.

vivre-annecy.fr

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

PRIMALP 
Vivre son logement